

Dôvodová správa

k spôsobu prevodu a prevodu vlastníctva chaty vrátane pozemkov v k. ú. Spišské Vlachy na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienkam obchodnej verejnej súťaže

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Spišské Vlachy, a to:

- a) chaty súp. č. 1541 na pozemku registra C KN parc. č. 7730/54 vrátane príslušenstva,
- b) septiku súp. č. 2263 na pozemku registra C KN parc. č. 7730/56,
- c) pozemku registra C KN parc. č. 7730/54 o výmere 239 m²,
- d) pozemku registra C KN parc. č. 7730/55 o výmere 263 m²,
- e) pozemku registra C KN parc. č. 7730/56 o výmere 20 m².

Nehuteľnosti sú spolu s nehnuteľnosťami v obci Žehra tvoriacimi sociálne zariadenie prenajaté neziskovej organizácii Domovina, n. o., Žehra – časť Hodkovce na dobu určitú od 01.12.2006 do 31.12.2031.

Jednopodlažná chata sa nachádza v rekreačnej oblasti Zahura, vzdialenej 3 km od mesta Spišské Vlachy v blízkosti jazera a lyžiarskeho vleku pre začiatočníkov. Bola využívaná na relaxačné pobyty klientov domova sociálnych služieb. Na základe informácií nájomcu chata posledné 2 roky z dôvodu nevyhovujúcich hygienických podmienok nebola využívaná.

Chata vyžaduje rekonštrukciu a nakoľko nájomca nemá finančné prostriedky na jej realizáciu požiadal o vyňatie vyššie uvedených nehnuteľností z nájmu.

Odbor sociálnych vecí a zdravotníctva Úradu KSK nemá výhrady k predaju nehnuteľností.

Všeobecná hodnota nehnuteľností určená znaleckým posudkom č. 17/2015 vyhotoveným znalcom Ing. Stanislavom Hanulom je stanovená vo výške 5 670,00 €.

Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom na zasadnutí dňa 24.03.2015 odporučila Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva vyššie uvedených nehnuteľností na základe obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) a podmienky OVS uvedené v bode 2 návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákonov č. 302/2001 Z. z. a č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh nakladania s majetkom uvedený v návrhu na uznesenie.

Špecifikácia nehnuteľného majetku:

1. Obec:	Spišské Vlachy
2. Katastrálne územie:	Spišské Vlachy
3. Stavba / súpisné číslo:	chata / 1541 septik / 2263
4. Pozemky parcelné čísla:	7730/54, 7730/55, 7730/56
5. Výmera na predaj:	522 m ² (239 + 263 + 20)
6. Stanovisko:	
➤ Odbor sociálnych vecí a zdravotníctva Ú KSK:	súhlasí
7. Cena podľa ZP:	5 670,00 €
- stavby vrátane príslušenstva	2 887,00 €
- pozemky	2 783,00 €, tzn. 5,33 €/m ²
8. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 24.03.2015:	minimálne 6 500,00 €

Prílohy:

1. Kópia z katastrálnej mapy
2. Fotodokumentácia
3. Fotodokumentácia

Košice, 25.03.2015

Vypracovala: Ing. Danko Sochová Čolláková, odbor správy majetku